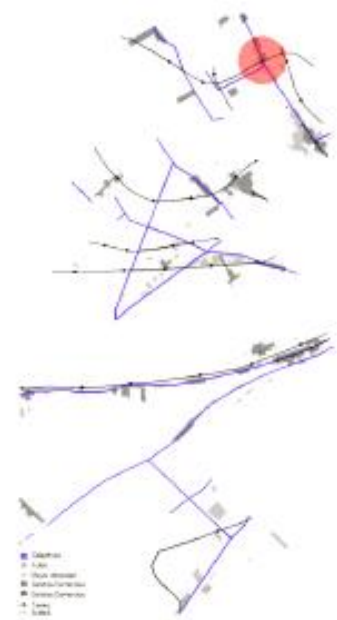


PROBLEMÁTICA

ESCALA MACRO



ESCALA MACRO



Puente Saavedra es uno de los tantos puntos críticos de la General Paz. La cual funciona hoy en día, en algunos aspectos, como barrera urbana, interrumpiendo corredores comerciales, como es el caso de la avenida Cabildo-Maipú. Además es un lugar donde se cruzan autos, trenes y colectivos, pero estos cruces no conviven entre sí, generando distintas problemáticas. Es un punto con gran potencial para convertirse en un nuevo Centro, desarrollando nuevos emprendimientos que le aportarían valor al barrio.

ESCALA MICRO



A escala de barrio, observamos que sobre esta avenida (Cabildo-Maipú), que viene siendo un gran centro comercial desde Belgrano, para esta zona tiene 3 manzanas, con salidas a la que nosotros consideramos críticas por estar ubicadas sobre la Avenida, pero no estar aprovechadas de manera tan beneficiosa, distintas razones, ya sea porque son grandes predios utilizados para empresas privadas que no aportan nada a la zona, más que grandes paredones que dividen el espacio, haciendo imposible el acceso de las personas, o porque tienen un gran potencial para ser explotadas, y fomentar en ellas distintas actividades centrales, pero que hoy en día no lo están siendo.



Playas de estacionamiento para las unidades de las líneas 194 y 23. Además el terreno lindero al estacionamiento del 203 es un centro de tránsito de colectivos, que funciona más como lugar de regulación de la calle, que como paradas peatonales.

Manzanas donde hay depósitos o fábricas abandonadas que ahora se alquilan a comerciantes para explotar su negocio. El problema está que los mismos están ubicados dentro de la manzana en forma de laberinto, con pasillos angostos que se van metiendo y perdiendo en el interior, desorientando al usuario y haciendo difícil el acceso.

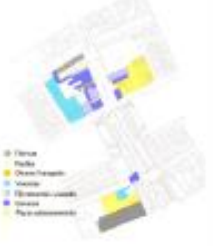


En contraposición con estos comercios, vemos la nueva estación de trenes Aristóbulo del Valle, que fue construida con el objeto de mejorar la circulación peatonal y ser vista desde la avenida. Dentro contiene distintos espacios que podrían ser utilizados por los comerciantes de las manzanas linderas, pero que son alquilados por organismos del estado, perdiendo la capacidad de solventar parte de la obra con capital privada. Estos espacios podrían explotarse con comercios, ya que los usuarios del tren suelen esperar arriba de la dársena, (hall de los posibles comercios) mirando hacia el ventanal, esperando el que llegue la próxima formación.

Manzanas Críticas



Mezcla de Usos



Trazado Irregular



Pisada



PROBLEMÁTICA

A ESCALA MICRO SE OBSERVA UNA CIRCULACIÓN PEATONAL DEFICIENTE.



Los cruces por senda peatonal, que se producen entre estación de tren y las paradas de colectivos en frente, no tienen lugar para que la gran masa de personas espere cambio de semáforo.

Las bajadas en curva de autos a gran velocidad desde la General Paz, a la avenida Cabildo o Maipú se encuentran interrumpidas por un cruce peatonal sin semáforos.



La parada de colectivos sobre la General Paz es muy angosta y no tiene la capacidad para sostener a la gran cantidad de gente que se acumula por esperar el colectivo, obligando a la misma a esperar sobre las escaleras.

Falta de semáforos peatonales, para indicar el cruce de las personas. Tampoco hay ningún dispositivo para gente con problemas audiovisuales que le indique que puede cruzar.



PUNTOS CRITICOS



Desconexión entre los 3 niveles



Malos cruces

Cruce peatonal en las bajadas que vienen desde General Paz. La bajada se produce de manera curva, por ende, no tiene buena visibilidad.



Veredas muy finas a causa de las escaleras que suben a las paradas de colectivos de la Gral. Paz.



Giro de colectivos, sobre un lugar donde circulan grandes cantidades de personas. El giro se produce por un semáforo, pero los peatones no tienen suficiente vereda para esperar.



PROPUESTA



Plano síntesis

Teniendo como consigna **revitalizar el área** y establecer una **mejor conexión intermodal** se propone **relocalizar una parte de la estación Aristobulo del Valle** sobre el terreno baldío que se encuentra del otro lado de la Av. Maipú, acompañada de comercios que solventen la obra. Por otro lado se propone **ensanchar la dársena** de espera para los colectivos en la Av General Paz y mejorar el equipamiento de las respectivas paradas. Por último se propone una **restauración de las calles aledañas** a la Av General Paz, permitiendo una revalorización de la zona

Relocalización - Estación ADV + Comercios

DIVISIÓN DE LA ESTACIÓN



Creemos que la nueva ubicación de un sector de la estación daría paso a una más óptima articulación del ferrocarril con los otros medios de transporte. Brindándole relevancia a la estación y mejorando el recorrido espacial que une todas las diferentes modalidades.



Ampliación - Dársena colectivos



Proponemos un ensanche de la dársena de espera que se extienda a lo largo del autopista, mejorando la infraestructura de las paradas y brindando confort durante el tiempo de espera. La idea es acompañar estas instalaciones con comercios para reactivar el sitio bajo autopista



SOBRE AUTOPISTA



BAJO AUTOPISTA

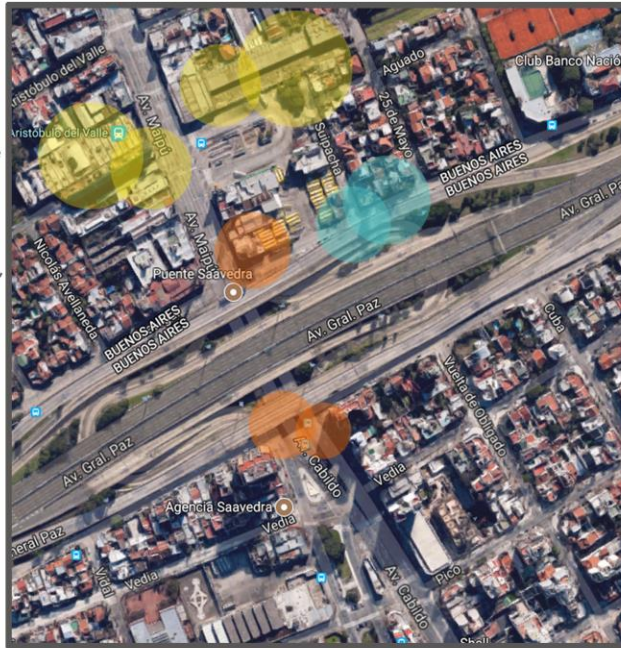
Restauración - Calles tangenciales

Se propone un rotundo cambio de forma e imagen a las calles cercanas a la Av General Paz con una clara intención de darle más vida y movimiento al sector analizado y sobre todo otorgarle mayor seguridad al ciudadano, con la correcta señalización y el debido equipamiento.



PUENTE SAAVEDRA

Como principal propuesta queremos generar una revitalización de la estación de tren Aristobulo del Valle y su alrededor, componiendo ambos sentidos en distintas estaciones divididas por Maipú, conectadas entre ellas, sumado de locales comerciales. Por otro lado mas general, pensamos en restaurar las calles aledañas a la Av Gral Paz, otorgando mejor y más agradable funcionamiento. También es necesario incorporar modos de señalización, para así mejorar la seguridad del usuario.



RELOCALIZACIÓN
ESTACIÓN ADV + COMERCIOS



SEÑALIZACIÓN
PARA MAYOR SEGURIDAD



RESTAURACIÓN
CALLES TANGENCIALES